

Studenten Apartments - gegenüber der FH Westküste



Österstr. 69/71
25746 Heide

Wohnart: Wohnung und Apartment
Pauschalmiete: 479,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2026-06-01
Scout-ID: 166342396

NORDWEST
IMMOBILIEN GMBH

Ihr Ansprechpartner:

NordWest Immobilien GmbH

Frau Ines Jacobs

E-Mail: ijacobs@nordwest-immobilien.com

Tel: +49 481 6837066

Web: <http://www.nordwest-immobilien.com>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Mindestmietdauer: 12,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl: 1 Person(en)
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 21,00 m²
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2020
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger: Holzpellets
Endenergiebedarf: 48,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr laut Energieausweis: 2020
Haustiere: Nein
Möblierung: Ja
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 99,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions: 666,00

Studenten Apartments - gegenüber der FH Westküste



Österstr. 69/71
25746 Heide

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung und Apartment |
| Pauschaliete: | 479,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2026-06-01 |

Objektbeschreibung:

Im Jahr 2020 entstanden auf einem knapp 6.000 m² großen Areal diese zwei Apartmentkomplexe mit jeweils 47 Wohneinheiten. Diese sind ausschliesslich für Studierende und sich in der Ausbildung befindliche Personen vorgesehen. In der Warmmiete sind, bis auf ggf. anfallende GEZ-Gebühren, alle Nebenkosten enthalten. Somit handelt es sich bei der angegebenen Miete in Höhe von € 449,00 um eine Warmmiete.

Ausstattung:

Perfekt eingerichtet - folgendes Mobiliar wird Euch zur Verfügung gestellt:

- Flur - Kleiderschrank und Garderobe
- Wohnen/Schlafen -
 - Kastenbett mit Lattenrost und Matratze
 - Schreibtisch mit Stuhl und Hängeregale
 - TV-Rollcontainer und Fensterdekoration
- Küche -
 - Pantryküche mit Kochfeld, Einbaumikrowelle und Kühlschrank mit Gefrierfach
- Bad -
 - bodentiefe Dusche mit Vorhang oder Duschkabine,
 - wandhängendes WC, Waschtisch, z. T. mit Unterschrank,
 - Papierrollenhalter und Kleiderhaken

Lage:

Die Stadt Heide mit ihren ca. 20.000 Einwohnern bietet eine sehr gute Infrastruktur. Der verkehrsberuhigte Innenstadtbereich verfügt über eine Vielzahl an unterschiedlichen Geschäften, gastronomischen Betrieben und über ein modernes Kino. Für die Partygänger unter Euch empfehlen wir den Bereich um den Schuhmacherort. Als sportlichen Ausgleich bietet der Heider Sportverein eine vielfältige Anzahl an Aktivitäten. Und im Sommer lohnt ein Ausflug nach Büsum an die Nordsee.

Sonstiges:

Die Apartments im Erdgeschoss sind barrierearm. Für jedes Apartment steht im Aussenbereich eine Abstellbox zur Verfügung; zusätzlich kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit einer von insgesamt 38 Stellplätze angemietet werden.

Mietvoraussetzungen

Die allgemeinen Mietbedingungen stellen wir Euch auf Wunsch gerne zur Verfügung. Die maximale Mietdauer von zunächst 36 Monaten kann bei entsprechendem Nachweis selbstverständlich verlängert werden. Gern stehen wir Euch mit weiteren Auskünften zur Verfügung, wir freuen uns auf Euch!



Visualisierung Gebäudekomplex



Übersicht / Lage

Studenten Apartments - gegenüber der FH Westküste



Österstr. 69/71
25746 Heide

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung und Apartment |
| Pauschaliete: | 479,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2026-06-01 |



Arbeiten



Wohnen 1



Pantryküche



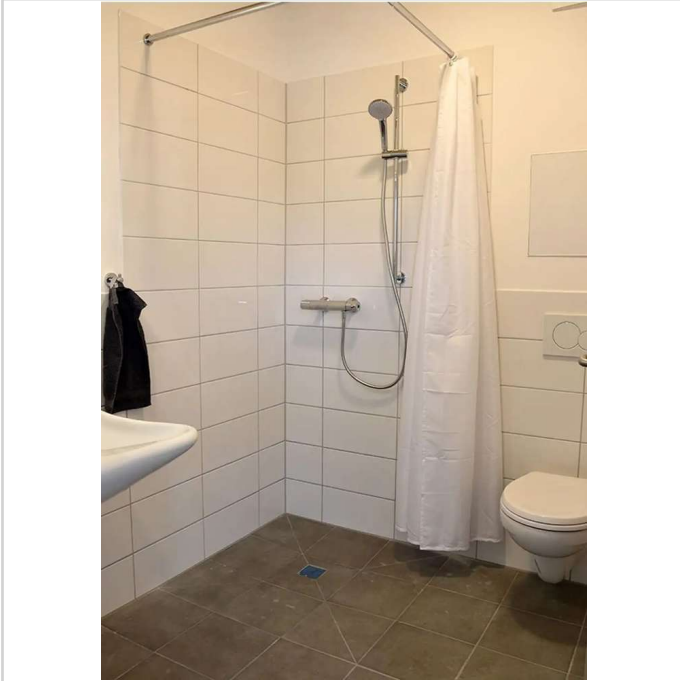
Duschbad mit Kabine

Studenten Apartments - gegenüber der FH Westküste



Österstr. 69/71
25746 Heide

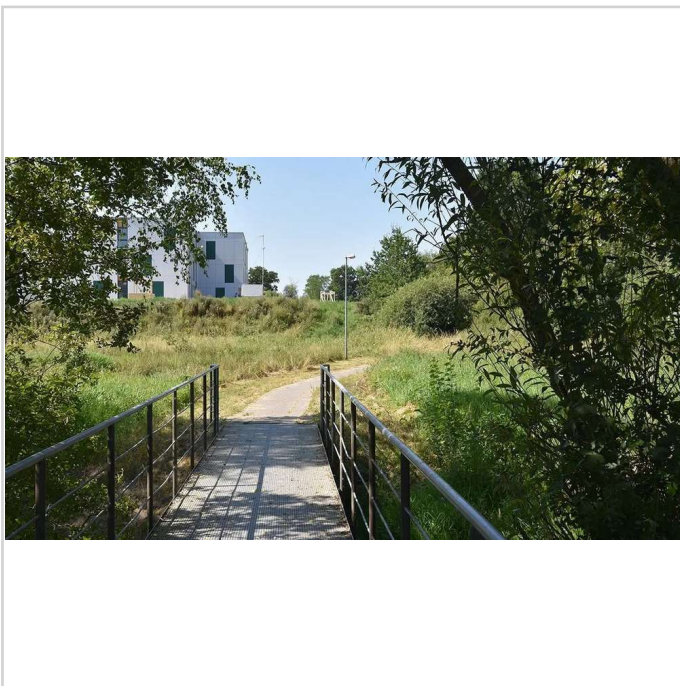
| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung und Apartment |
| Pauschalmiete: | 479,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2026-06-01 |



Duschbad barrierearm



Der Katzensprung zur FH



Übergang zur FH Westküste

Studenten Apartments - gegenüber der FH Westküste



Österstr. 69/71
25746 Heide

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Wohnart: | Wohnung und Apartment |
| Pauschalmiete: | 479,00 EUR |
| pro: | Monat |
| Kaltmiete: | 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Bezugsfrei ab: | 2026-06-01 |

