



Wohnen am Campus – in direkter Nachbarschaft zur FH Westküste

449 €

Warmmiete

21 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmer

Einzelbesichtigung,

Gewerblicher Anbieter

Österstr. 69/71

25746 Heide

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/24v2r56> →

Preise & Kosten

Warmmiete

449 €

Kaution

€ 666,00

Lage

Die Stadt Heide mit ihren ca. 20.000 Einwohnern bietet eine sehr gute Infrastruktur. Der verkehrsberuhigte Innenstadtbereich verfügt über eine Vielzahl an unterschiedlichen Geschäften, gastronomischen Betrieben und über ein modernes Kino. Für die Partygänger unter Euch empfehlen wir den Bereich um den Schuhmacherort. Als sportlichen Ausgleich bietet der Heider Sportverein eine vielfältige Anzahl von Aktivitäten. Und im Sommer lohnt ein Ausflug nach Büsum an die Nordsee.

Die Wohnung

Kategorie	Bezug
Apartment	01.08.2022

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Pantry
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Ausstattung: möbliert, neuwertig

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2020

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2020

Wesentliche Energieträger
Holzpellet

Effizienzklasse
A

Endenergiebedarf
48,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Pellets

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Auf einem knapp 6.000 m² großen Areal entstanden im Jahr 2020 zwei Apartmentkomplexe mit jeweils 47 Einheiten ausschließlich für Studierende oder sich in der Ausbildung befindliche Personen. In der eingerechneten Nebenkostenpauschale sind bis auf die ggf. anfallende GEZ-Gebühr alle Nebenkosten enthalten. Somit handelt es sich bei der angegebenen Miete in Höhe von € 449,00 um eine Warmmiete.

Ausstattung

Perfekt eingerichtet –

folgendes Mobiliar wird Euch zur Verfügung gestellt:

Flur –

Kleiderschrank, Garderobe

Wohnen/Schlafen –

Kastenbett mit Lattenrost und Matratze, Schreibtisch mit Hängeregal und Armlehnstuhl, TV-Möbel + Fensterdekoration

Küche -

Pantryküche mit Kochfeld, Einbaumikrowelle und Kühlschrank

Bad -

bodentiefe Dusche mit Vorhang oder Duschkabine, wandhängendes WC, Waschtisch, z. T. mit Unterschrank, WC-Bürste, Papierrollenhalter und Kleiderhaken

Die Apartments der Erdgeschossenebene sind barrierefrei.

Für jedes Apartment steht im Aussenbereich eine Abstellbox zur Verfügung; zusätzlich kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit einer von insgesamt 38 Stellplätzen angemietet werden.

Weitere Informationen

Mietvoraussetzungen

Die allgemeinen Mietbedingungen stellen wir Euch auf Wunsch gerne zur Verfügung. Die maximale Mietdauer von zunächst 36 Monaten kann bei entsprechendem Nachweis selbstverständlich verlängert werden.

Gerne stehen wir Euch mit weiteren Auskünften zur Verfügung, wir freuen uns auf Euch!

Anbieter der Immobilie



Nordwest Immobilien GmbH

Hamburger Straße 95,
25746 Heide

Frau Inger Harbeck-Lau
Dein Ansprechpartner

04816837066

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/24v2r56> →

Alle Bilder



Lage zur Fachhochschule



Inneneinrichtung 1



Inneneinrichtung 2



Pantry



Bad



Grundriss

